

苏黎世中国附加绿色建筑认证（Better Green™）保险条款 2021 版（企财险类）

双方理解并同意，主险条款第 5.4 条“第三条和第四条的扩展条款”，增加如下内容：

本附加条款承保在发生承保风险所致损害后，**被保险人**采用符合以下一项或多项标准的产品或建筑材料以重建、更换、修理或恢复被保险地点的保险标的而产生的合理必要的额外修复费用、开支和额外增加的营业中断损失（但前提是该费用未由本保单其他条款承保）：

英国建筑研究院环境评估方法（BREEAM®）；

能源与环境设计先锋认证（LEED®）；

绿色地球认证（Green Globes™）

如果遭受承保风险所致物质损失或损害的被保险地点位于认可上述标准的地区之外，则应适用与改善环境有关的同类全国性认可适用标准。

A. 增强翻新保障

保险公司将赔付**被保险人**采用符合上述一项或多项标准的产品、建筑风格或建筑技术翻新因承保风险而遭受物质损失或损害的下列项目而产生的实际费用（包括认证费用、认可的专业费用和工程费用）

- a) 室内外装饰面，包括改良和修缮；
- b) 机械系统，包括改良和修缮。

本保险仅承保因承保风险所致损害而受损的保险标的，不承保未受损的保险标的或其部分。

B. 绿化保障

被保险地点的建筑物或结构在发生物质损失或损害时已获得 BREEAM、LEED®、Green Globes™或国外同等认证时，**保险公司**还将赔付因此产生的以下合理必要费用以及额外增加的营业中断损失：

- a) 室内空气质量检测费用：如果位于被保险地点的保险标的内的空气质量因承保风险所致物质损失或损害而发生改变，则本保单承保对保险标的的执行 BREEAM、LEED®、Green Globes™或国外同等认证标准的排气程序产生的费用。本保单还承保更换所有空气过滤器的额外费用，**但不包括只处理外部空气的过滤器。**
- b) 额外增加的营业中断损失：因承保风险对保险标的造成的物质损失或损害失去政府财政补贴、公共设施费减免、相比其他借款人的低贷款利率或其他优惠，而产生的额外营业中断损失。该损失须于赔偿期间内发生，截止时间以下列两个时间中较早发生的为准：
 - (1) 政府财政补贴、公共设施费减免、相比其他借款人的低贷款利率或其他优惠恢复到损失发生前的条件（如果仍然存在）之日；或
 - (2) 第二条一声明载明的最长赔偿期间。

在本扩展条款项下，**保险公司**不赔付因下列原因产生的任何费用或营业中断损失：

- i. 遵守在损害发生前已向**被保险人**通知送达的相关规定，；
- ii. 遵守已要求在规定期间内实施的规定。

本附加条款适用如下定义：

BREEAM®：

（英国建筑研究院环境评估方法）领先的建筑物环境评估方法。该方法制定了可持续设计最佳实践的标准，解决广泛的环境与可持续性问题的。

Green Globes™：

绿色建筑倡议组织在美国推广的环境评估、教育和评级系统。

LEED®：

美国绿色建筑委员会（USGBC）开发并颁布的“能源与环境设计先锋绿色建筑评级体系”（Leadership in Energy and Environmental Design Green Building Rating System™）是一个自愿性质、基于共识的国家评级体系，用于推动开发高性能、可持续的建筑。LEED®适用于所有类型的建筑，重点关注五个方面的先进策略：可持续的场地开发、节水、节能、材料和资源选择以及室内环境质量。

本附加险条款与主险条款相悖之处，以本附加险条款为准；本保险合同的所有其他条款、除外责任和条件维持不变。